



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024

№ 435

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.03.2024 № 5/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 18.03.2024 № 5/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р - УПН Н-Покурского мр» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

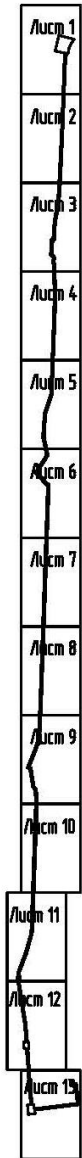
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб (1:5000)

Лист 1








Схема расположения листов



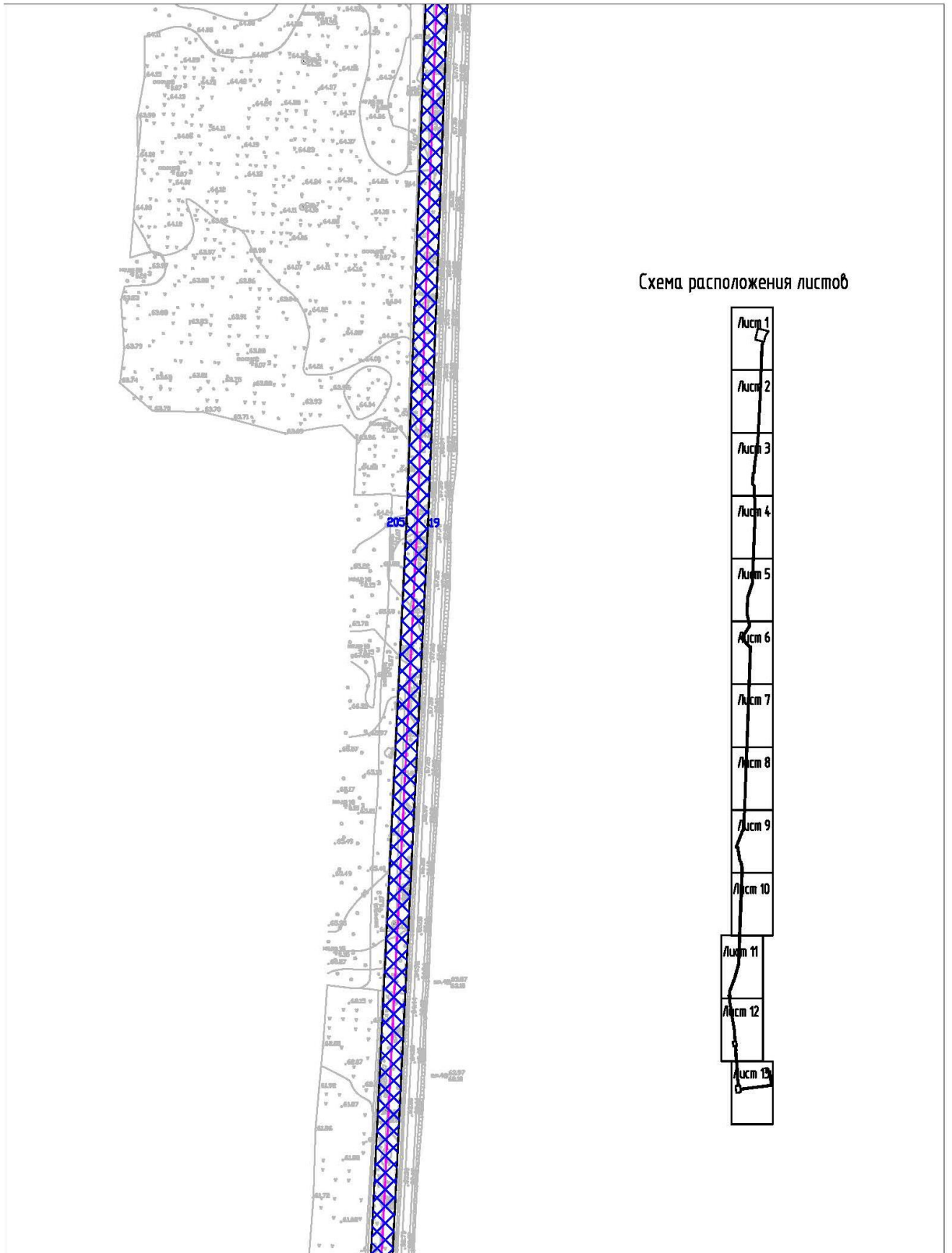
Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод т.вр. ННП З-Асомкинского мр, Кетовского м/р - УПН Н-Поурского мр

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зоны вырубki
-  1 номера характерных точек границ зоны вырубki леса
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  ось проектируемого напорного нефтепровода
-  ось проектируемой ВЛ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р - УПН Н-Покурского мр"



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

Лист 3



ФОРМАТ А4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

Лист 4

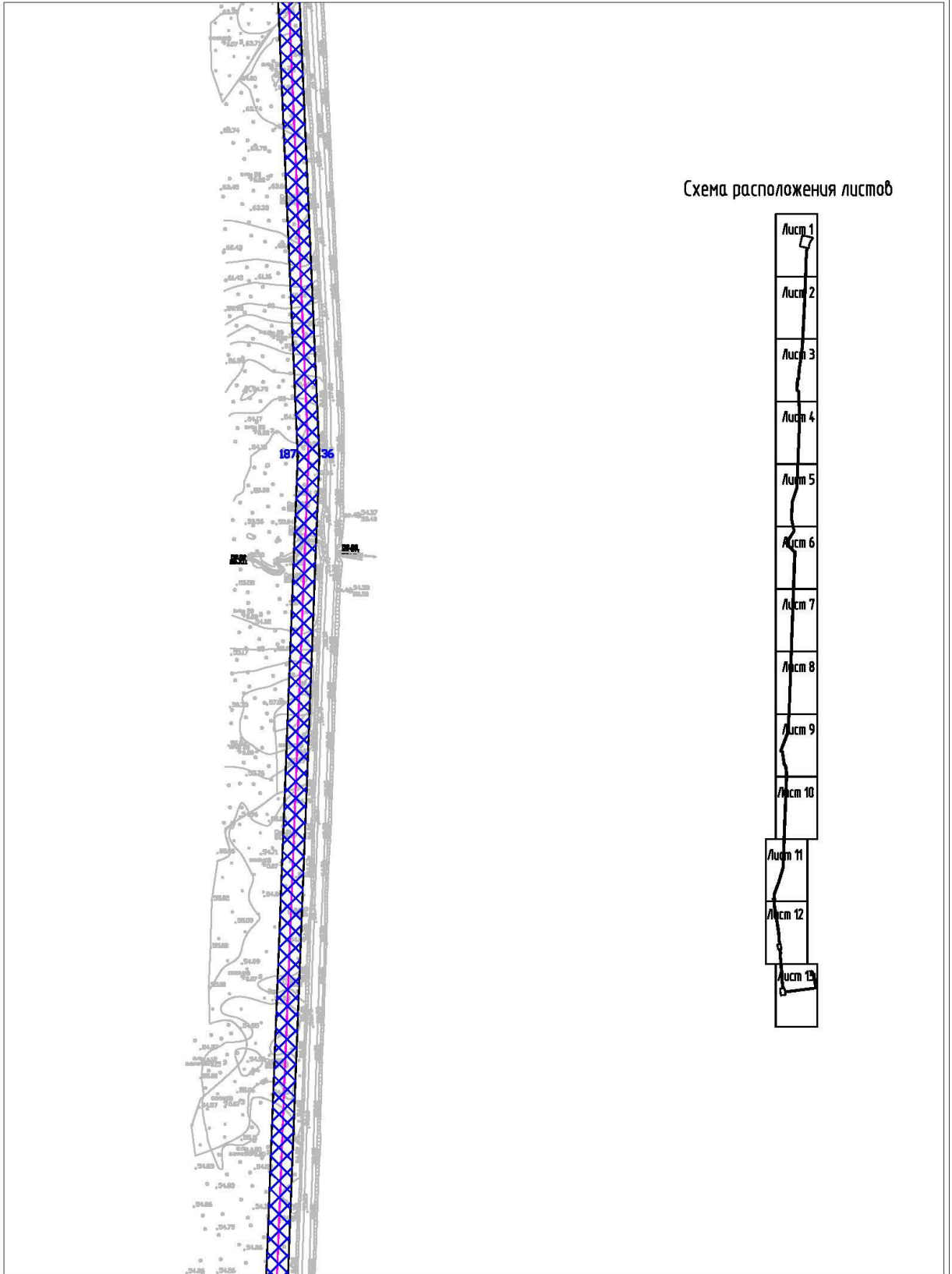
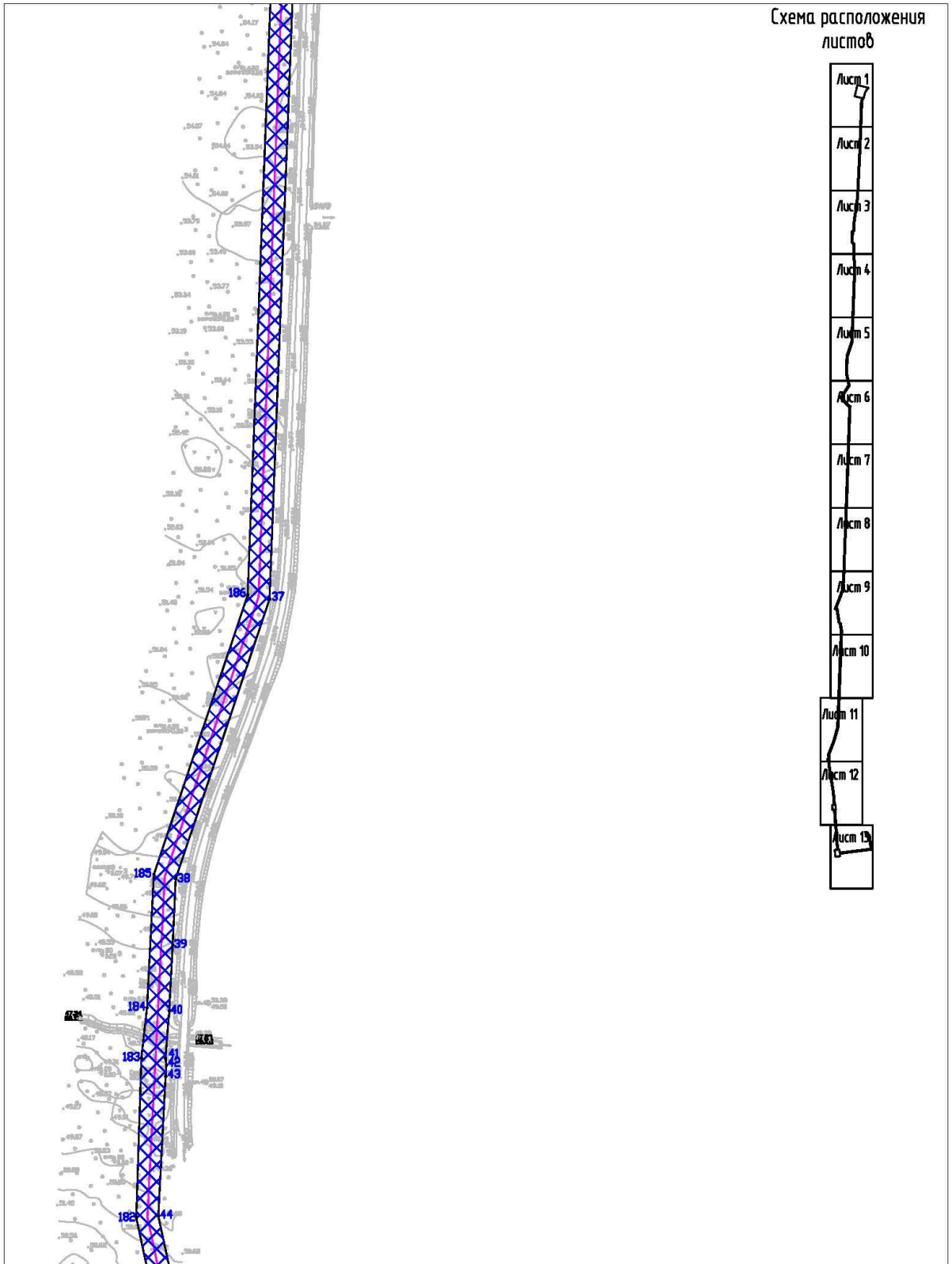


Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинское мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

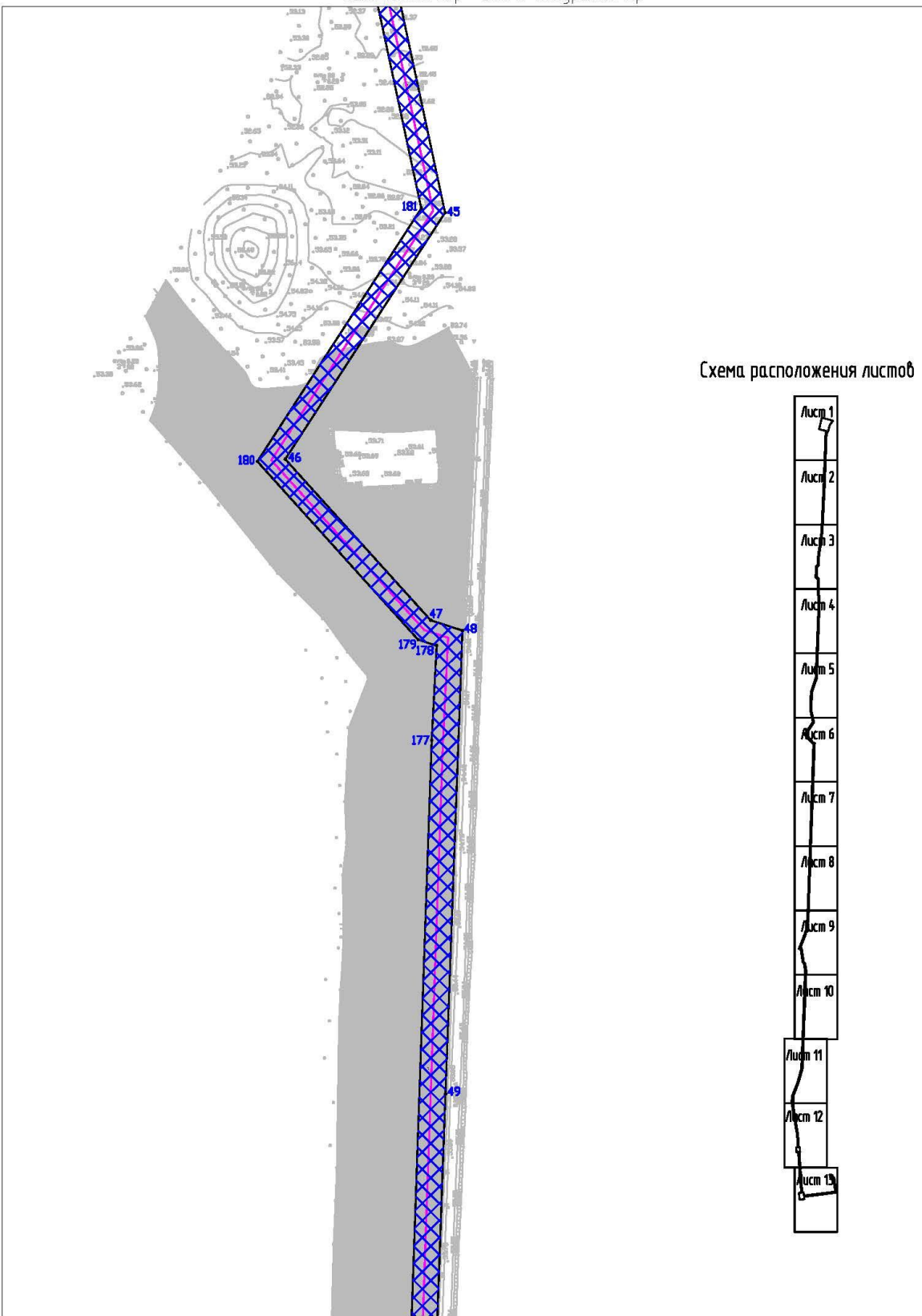
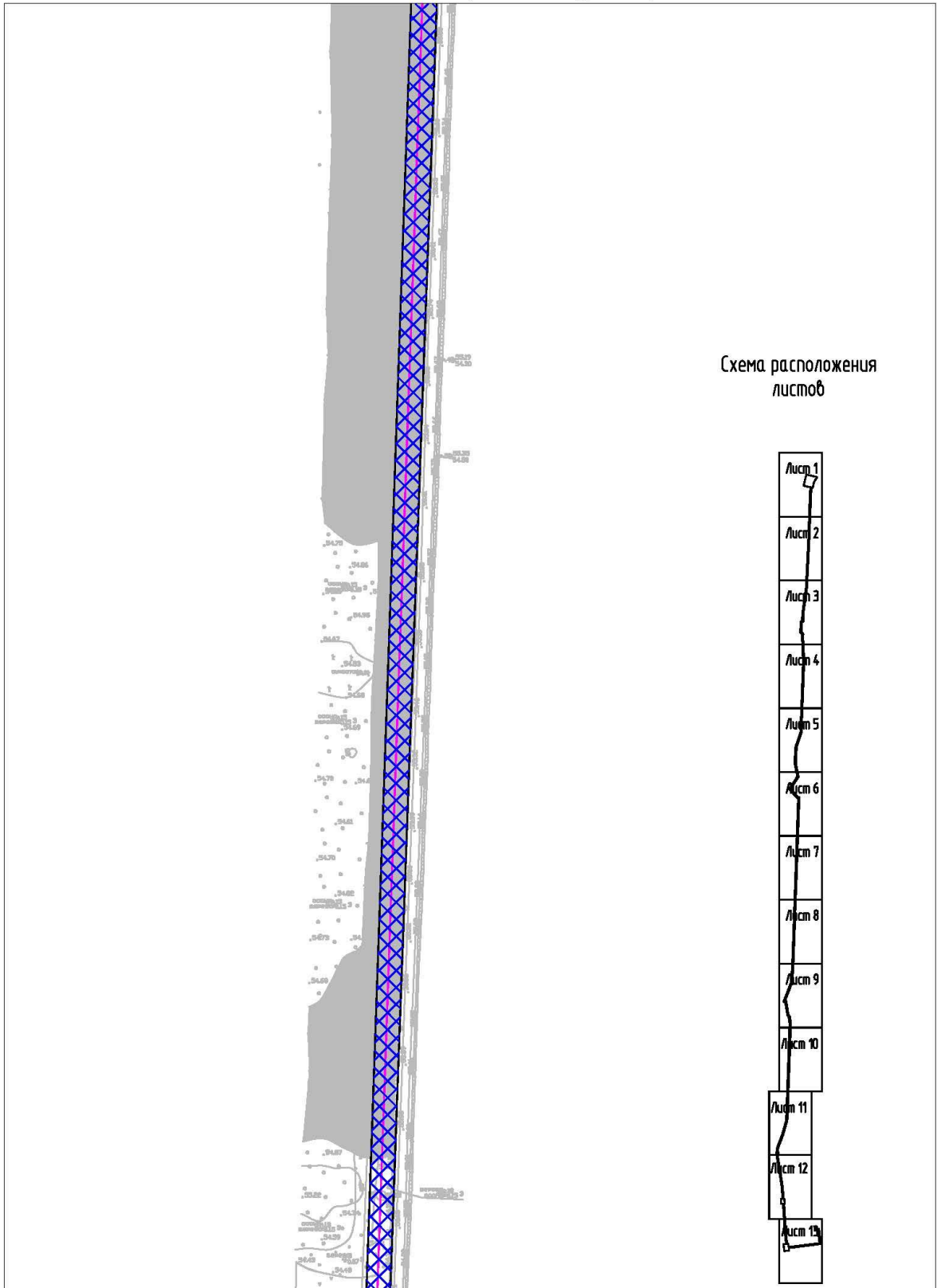


Схема расположения листов



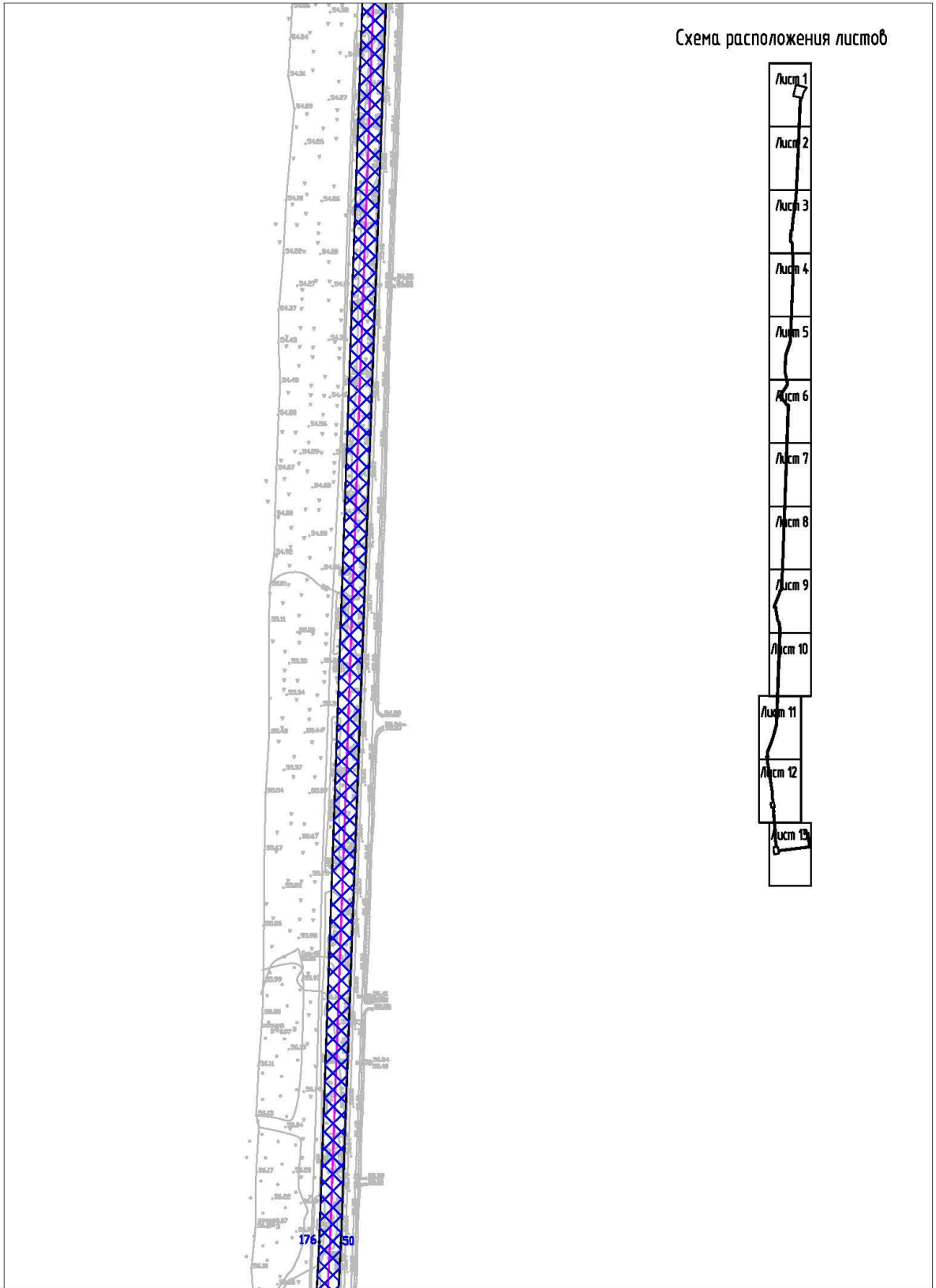
Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
 "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
 Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

Лист 7



ФОРМАТ А4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинское мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

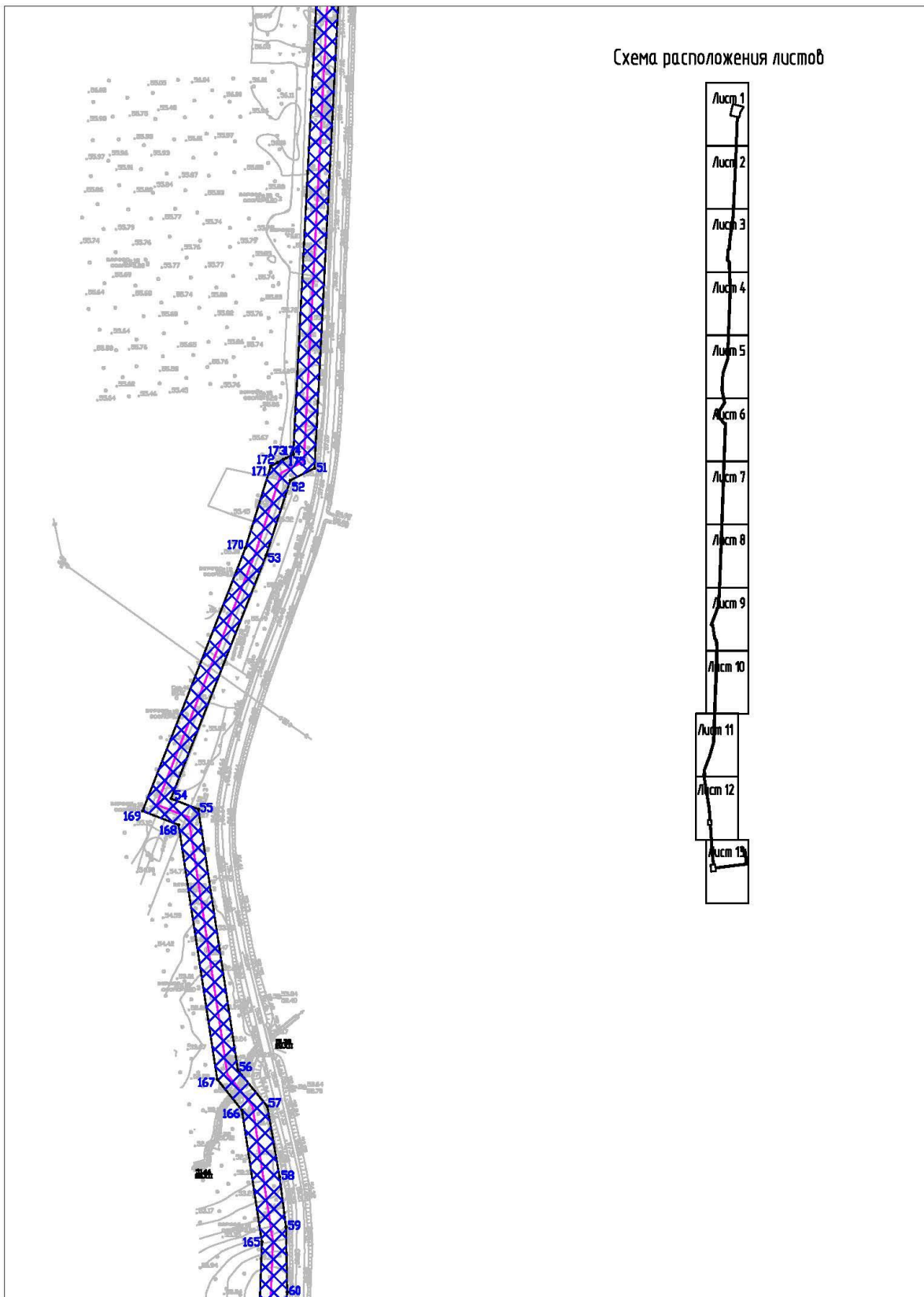
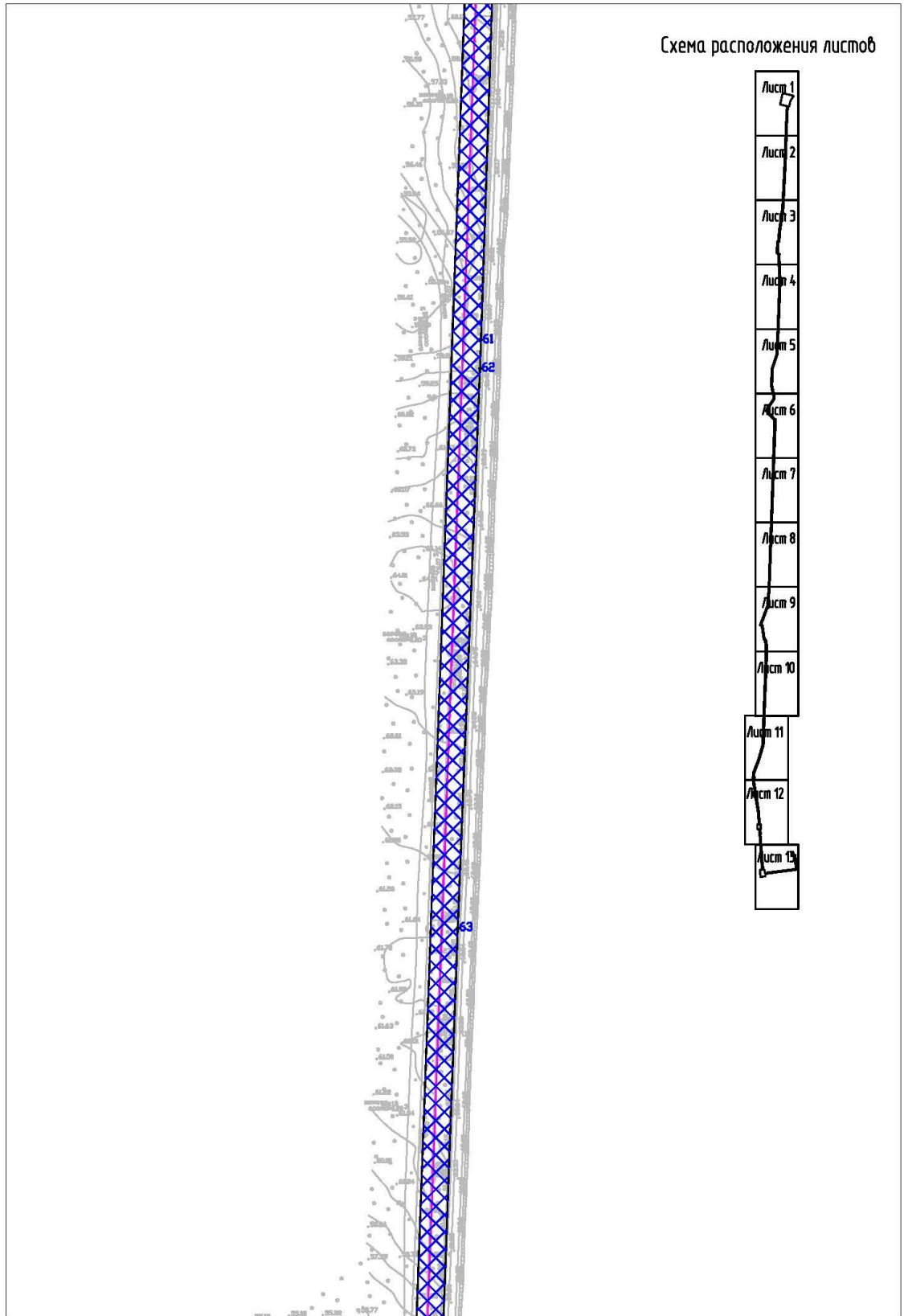


Схема расположения листов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
 "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
 Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

Лист 10



ФОРМАТ А4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
 "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
 Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр"

Лист 11



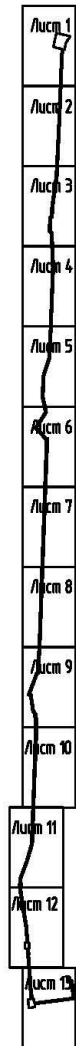
Схема расположения листов

ФОРМАТ А4

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
"Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
Кетовского м/р - ЧПН Н-Покурского мр"



Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения линейного объекта ХМАО-Югра
 "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр,
 Кетовского м/р - ЧПН Н-Покурского мр"

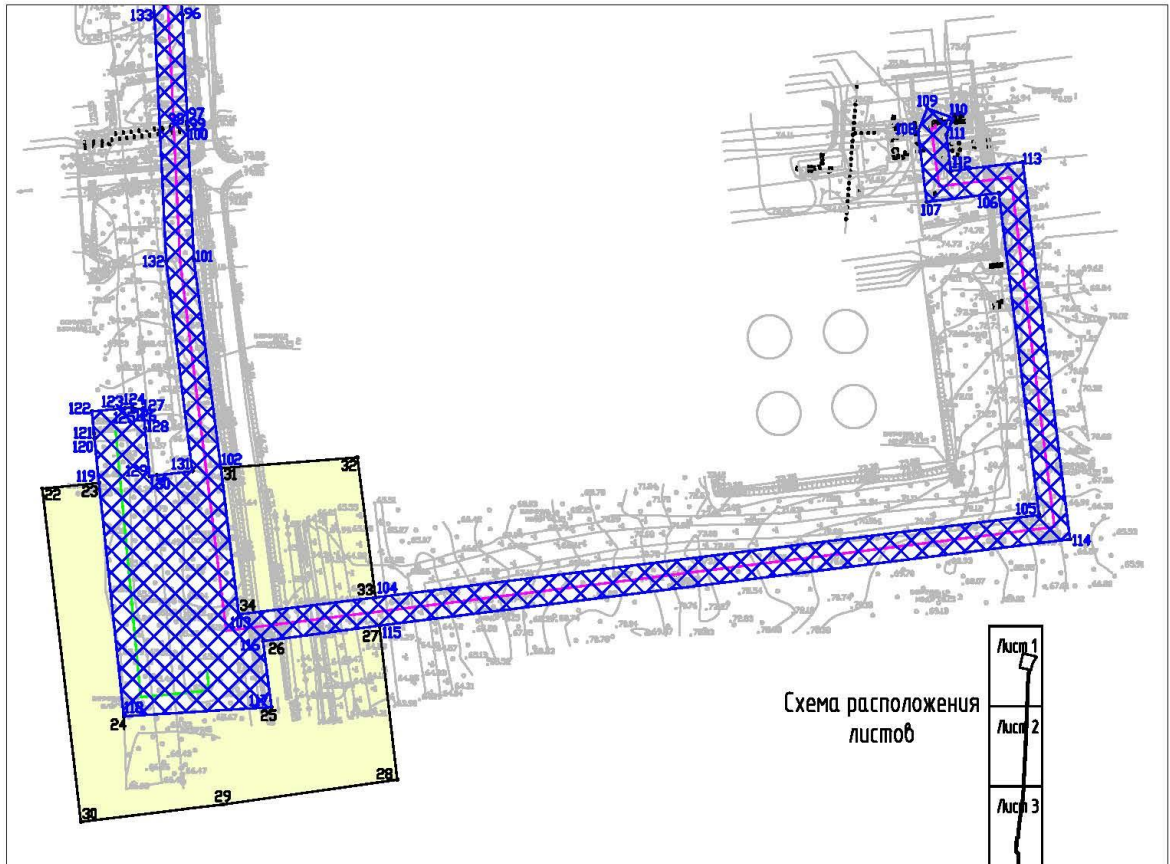
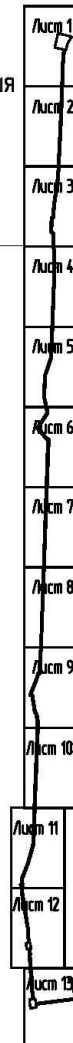


Схема расположения листов



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р - УПН Н-Покурского мр» (далее – проектируемый объект) планируется размещение напорного нефтепровода т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р – УПН Н-Покурского мр, а также вспомогательных линий электропередач:

ВЛ 6 кВ на КТП на узле приема СОД;

ВЛ 6 кВ №1 на КТП на узле пуска СОД;

ВЛ 6 кВ №2 на КТП на узле пуска СОД.

Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р –
УПН Н-Покурского мр

Начало трассы - т.вр. ННП 3-Асомкинского м/р, Кетовского м/р.

Конец трассы - УПН Н-Покурского м/р.

Общее направление – от юго-восточного до юго-западного.

Протяженность трассы 17419 м.

Проектируемая трасса пересекает озеро б/н, реку Васыгиль, реку Ванденигль.

На своем протяжении трасса пересекает существующие трубопроводы, ВЛ, дороги, кабельные эстакады.

Проектируемый напорный нефтепровод относится к промышленным трубопроводам.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 1), категория транспортируемого продукта - 7.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.3), проектируемый напорный нефтепровод в зависимости от диаметра относится ко II классу.

В соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014, в зависимости от назначения, проектируемый напорный нефтепровод относится к категории Н (Н1) – «нормальная».

Категории участков нефтегазосборных трубопроводов и напорных трубопроводов принимаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и ПУЭ (п.2.5.290) представлены в таблице 1.

Категория участков проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С

Наименование участка	Категория участка
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категорий и внутренние автомобильные дороги промышленных предприятий и организаций всех категорий, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (в районах Западной Сибири и Крайнего Севера)	С

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ камеры приема и пуска СОД предусматривается по одноцепным ВЛ 6 кВ отпайкой от существующих ВЛ 6кВ Ф-4, Ф-13 и Ф-14. Протяженность трасс проектируемых ВЛ 6 кВ на КТПН камеры приема и пуска СОД составляет 192,1 м, 292,7 м и 263,6 м соответственно.

Охранная зона проектируемых ВЛ 6 кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 6кВ.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6 кВ до земли приняты не менее 6 м при максимальных стрелах провеса, до автодороги – не менее 7 м.

Пересечения ВЛ 6 кВ с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями, естественными преградами выполнены в соответствии с ПУЭ.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества (Куль-Еганское участковое лесничество Куль-Еганского урочище), на землях промышленности и на землях запаса.

В административном отношении объект работ расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район.

Ближайшим населенным пунктом является: п. Катесово, расположенный в 12 км по прямой на северо-запад от объекта проведения работ.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В графических материалах документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта координаты характерных точек определены в местной системе координат: Нижневартровский район МСК-86 (4 зона).

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	947243.15	4309429.60	42	941440.18	4309136.54
2	947236.85	4309466.99	43	941428.06	4309135.73
3	947188.15	4309456.49	44	941282.11	4309128.21
4	947156.10	4309491.74	45	941015.69	4309185.14
5	947103.32	4309482.69	46	940761.13	4309020.21
6	947058.14	4309589.77	47	940594.68	4309170.40
7	947050.58	4309603.41	48	940584.12	4309203.26
8	947100.11	4309496.54	49	940105.38	4309185.66
9	947191.87	4309522.92	50	937232.89	4309081.81
10	947210.16	4309461.23	51	936697.26	4309054.38
11	947016.34	4309647.04	52	936684.26	4309028.93
12	946998.06	4309640.20	53	936605.32	4309003.39
13	947008.97	4309614.04	54	936349.47	4308903.31
14	947017.86	4309592.68	55	936338.24	4308932.05
15	947022.96	4309581.22	56	936063.53	4308973.77
16	947068.95	4309475.47	57	936025.49	4309004.61
17	947002.61	4309460.19	58	935951.32	4309017.52
18	946943.57	4309447.21	59	935898.64	4309024.41
19	945954.00	4309410.40	60	935830.11	4309025.59
20	944936.58	4309360.66	61	935475.73	4309013.82
21	944675.69	4309326.85	62	935446.39	4309012.77
22	944541.18	4309304.39	63	934869.84	4308989.82
23	944433.44	4309290.73	64	933893.13	4308953.89
24	944412.55	4309288.28	65	933858.47	4308949.35
25	944389.72	4309287.21	66	933561.63	4308863.66
26	944343.52	4309284.88	67	933328.40	4308774.66
27	944245.69	4309279.72	68	933206.97	4308769.13
28	944234.41	4309256.57	69	933207.35	4308771.76
29	944033.21	4309246.48	70	933205.62	4308771.47
30	944026.40	4309242.75	71	933204.62	4308769.02
31	944007.57	4309259.66	72	933184.34	4308768.09
32	943981.04	4309282.91	73	933182.95	4308769.12
33	943980.25	4309283.61	74	933172.86	4308767.64
34	943974.06	4309283.22	75	933172.86	4308767.56
35	943926.40	4309280.11	76	933074.58	4308763.06
36	943422.56	4309301.82	77	932492.43	4308856.66
37	941927.60	4309244.56	78	932234.47	4308875.10
38	941635.16	4309146.36	79	932235.53	4308890.07
39	941565.52	4309143.19	80	932136.28	4308897.69
40	941496.66	4309139.55	81	932135.18	4308882.20
41	941447.05	4309135.61	82	932104.23	4308884.45

Номер	X	Y
83	932097.14	4308884.96
84	932097.64	4308891.68
85	932074.65	4308893.04
86	932074.20	4308886.59
87	932061.83	4308887.48
88	932064.51	4308893.64
89	932051.50	4308894.75
90	932039.06	4308895.72
91	932040.02	4308889.04
92	931799.01	4308906.25
93	931799.71	4308910.48
94	931790.04	4308911.58
95	931791.71	4308906.77
96	931730.32	4308911.15
97	931641.78	4308915.33
98	931641.70	4308914.88
99	931637.57	4308915.36
100	931637.64	4308915.53
101	931527.91	4308920.70
102	931354.74	4308943.19
103	931233.58	4308957.99
104	931247.63	4309071.10
105	931315.94	4309620.83
106	931582.69	4309587.49
107	931575.28	4309527.88
108	931633.58	4309520.59
109	931652.83	4309528.30
110	931644.70	4309549.84
111	931630.79	4309544.13
112	931600.94	4309547.86
113	931608.36	4309607.47
114	931295.97	4309646.52
115	931224.32	4309074.43
116	931211.35	4308977.95
117	931156.90	4308985.04
118	931149.23	4308862.61
119	931342.51	4308842.09
120	931379.35	4308838.38
121	931383.34	4308837.98
122	931401.80	4308836.17
123	931404.44	4308863.66
124	931405.02	4308869.63
125	931403.23	4308869.77
126	931403.50	4308872.22
127	931404.18	4308878.84
128	931387.86	4308880.30
129	931348.00	4308884.06
130	931348.72	4308890.03

Номер	X	Y
131	931352.21	4308919.48
132	931525.94	4308897.75
133	931728.95	4308888.19
134	931785.13	4308884.18
135	932039.20	4308866.02
136	932045.38	4308865.57
137	932052.13	4308865.08
138	932072.54	4308863.62
139	932132.34	4308859.33
140	932130.02	4308824.67
141	932214.47	4308819.34
142	932230.39	4308818.33
143	932232.82	4308852.15
144	932489.76	4308833.77
145	933094.13	4308735.80
146	933101.82	4308735.79
147	933105.98	4308735.07
148	933105.69	4308735.78
149	933117.63	4308735.76
150	933118.70	4308732.79
151	933122.54	4308732.13
152	933123.52	4308735.75
153	933165.00	4308735.67
154	933162.21	4308725.12
155	933184.39	4308721.21
156	933187.49	4308735.57
157	933198.19	4308735.55
158	933194.41	4308719.43
159	933200.86	4308718.31
160	933200.92	4308725.57
161	933202.26	4308735.66
162	933289.71	4308735.28
163	933568.90	4308841.80
164	933862.06	4308925.29
165	935882.94	4308999.09
166	936021.30	4308978.07
167	936053.98	4308951.94
168	936321.64	4308911.30
169	936336.43	4308873.51
170	936613.05	4308981.72
171	936699.16	4309008.28
172	936703.18	4309015.40
173	936706.30	4309021.51
174	936707.81	4309024.43
175	936711.70	4309032.08
176	937233.88	4309058.83
177	940470.72	4309171.54
178	940568.49	4309176.56

Номер	X	Y
179	940574.68	4309157.47
180	940758.82	4308991.30
181	941020.20	4309160.65
182	941280.27	4309105.09
183	941447.12	4309110.30
184	941499.84	4309116.21
185	941639.49	4309123.55
186	941931.79	4309221.70
187	943422.51	4309278.80
188	943926.66	4309257.07
189	943972.23	4309260.04
190	943986.22	4309247.71
191	944005.35	4309230.95
192	944008.60	4309228.11
193	944013.38	4309223.91
194	944020.01	4309218.10

Номер	X	Y
195	944248.46	4309232.96
196	944252.54	4309241.21
197	944255.57	4309247.34
198	944260.31	4309257.70
199	944347.19	4309262.07
200	944414.56	4309265.34
201	944522.22	4309279.07
202	944541.24	4309281.07
203	944679.07	4309304.07
204	944938.63	4309337.72
205	945954.99	4309387.42
206	946946.35	4309424.28
207	947007.35	4309436.62
208	947007.60	4309435.47
209	947074.07	4309449.09
210	947095.30	4309395.71

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса

Номер	X	Y
1	947315.76	4309349.59
2	947286.32	4309472.52
3	947210.16	4309461.23
4	947191.87	4309522.92
5	947100.11	4309496.54
6	947247.46	4309641.49
7	947058.14	4309589.77
8	947103.32	4309482.69
9	947156.10	4309491.74
10	947188.15	4309456.49
11	947236.85	4309466.99
12	947243.15	4309429.60
13	947095.30	4309395.71
14	947074.07	4309449.09
15	947007.60	4309435.47
16	947012.82	4309410.42
17	947039.05	4309285.05

Номер	X	Y
18	947068.95	4309475.47
19	947022.96	4309581.22
20	946976.25	4309570.00
21	947002.61	4309460.19
22	931337.74	4308795.08
23	931342.51	4308842.09
24	931149.23	4308862.61
25	931156.90	4308985.04
26	931211.35	4308977.95
27	931224.32	4309074.43
28	931096.67	4309089.26
29	931076.28	4308944.96
30	931061.77	4308827.12
31	931354.75	4308943.26
32	931363.64	4309056.15
33	931247.63	4309071.10
34	931233.58	4308957.99

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемого объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составляет 57,7297 га, в том числе площадь планируемого размещения проектируемого объекта - 46,5581 га, площадь зоны вырубki - 11,1716 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь части земельного участка, необходимого для установления публичного сервитута	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р - УПН Н-Покурского мр	0,0415	0,0703	57,6179	57,7297

Проектируемый объект практически полностью расположен на ранее отведенной (ранее арендованной) территории, на которую оформлены и зарегистрированы договоры аренды.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

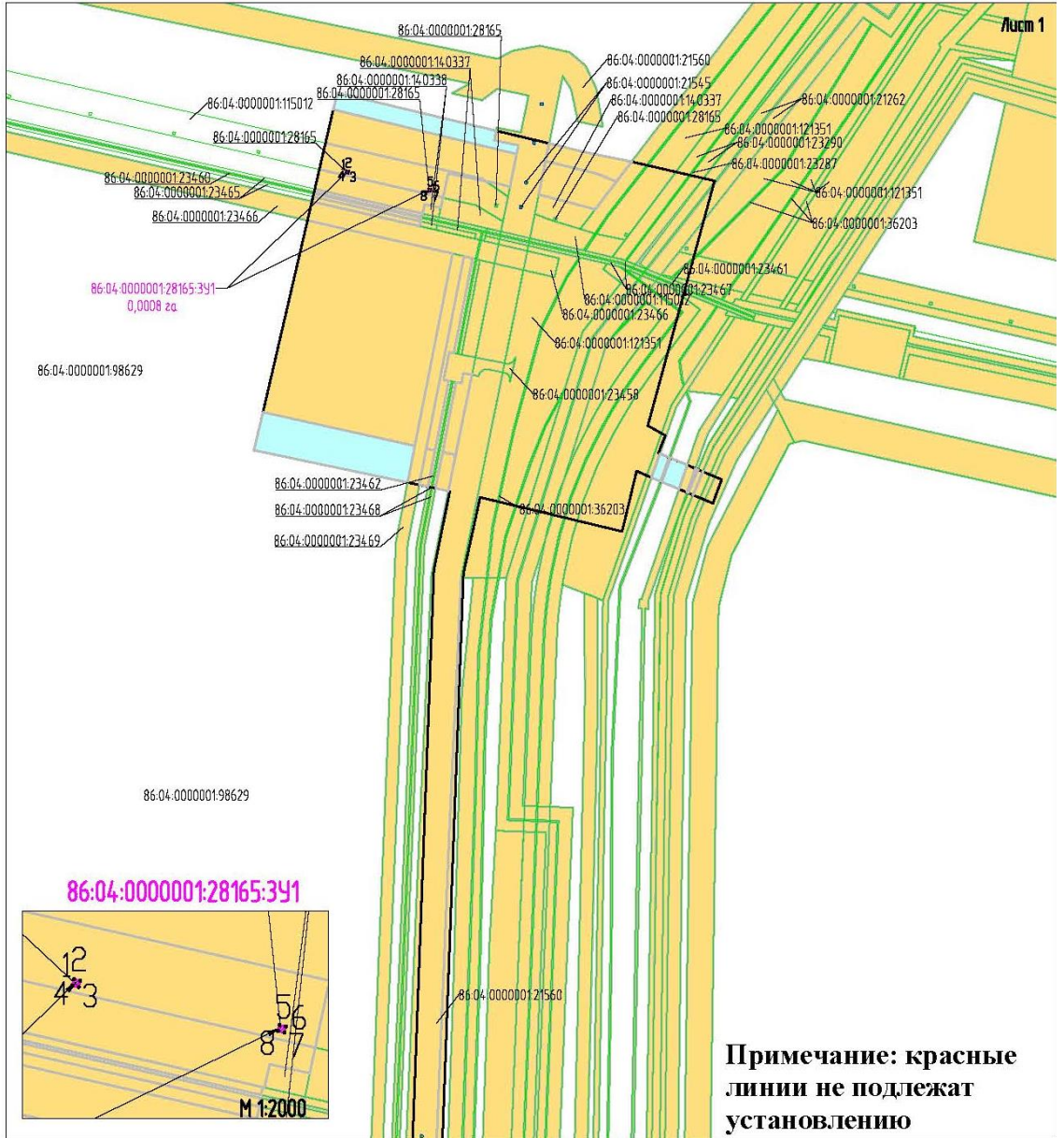
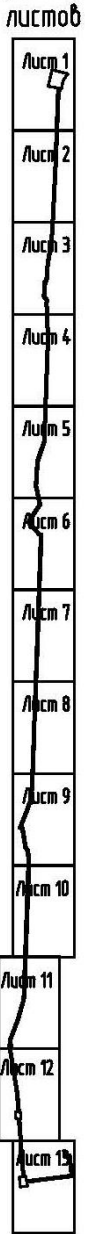
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

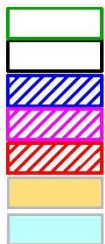
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Схема расположения листов



Примечание: красные линии не подлежат установлению

Условные обозначения



- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- ▨ границы образуемой части земельного участка (сервитут)
- ▨ границы образуемого земельного участка на землях промышленности
- ▨ границы образуемого земельного участка на землях запаса
- земельные участки, находящиеся в аренде ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
- земельные участки, находящиеся в оформлении ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"

● 4 — характерные точки границ образуемого земельного участка

86:04:0000001:28165 — кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:37271/чзу1
0,0250 га

86:04:0000001:28165:3У1
0,0008 га

86:04:0000001:3У1
0,0407 га

условный номер образуемой части земельного участка (сервитут)/площадь образуемой части земельного участка
условный номер образуемого земельного участка на землях промышленности/площадь образуемого земельного участка
условный номер образуемого земельного участка на землях запаса/площадь образуемого земельного участка



Схема расположения листов



Схема расположения листов



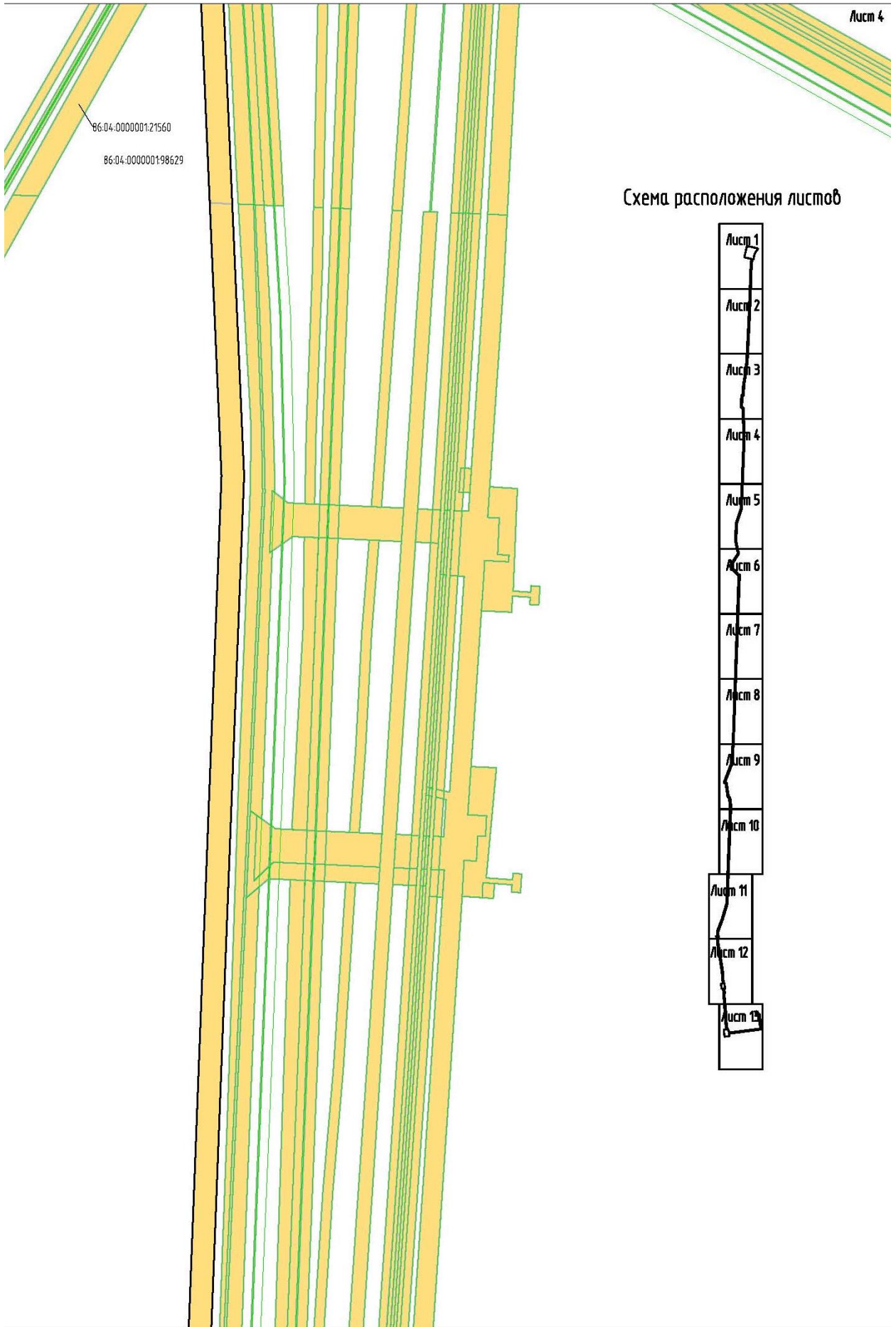


Схема расположения листов



86-04:000001:98629

Схема расположения листов



86-04:000001:36202



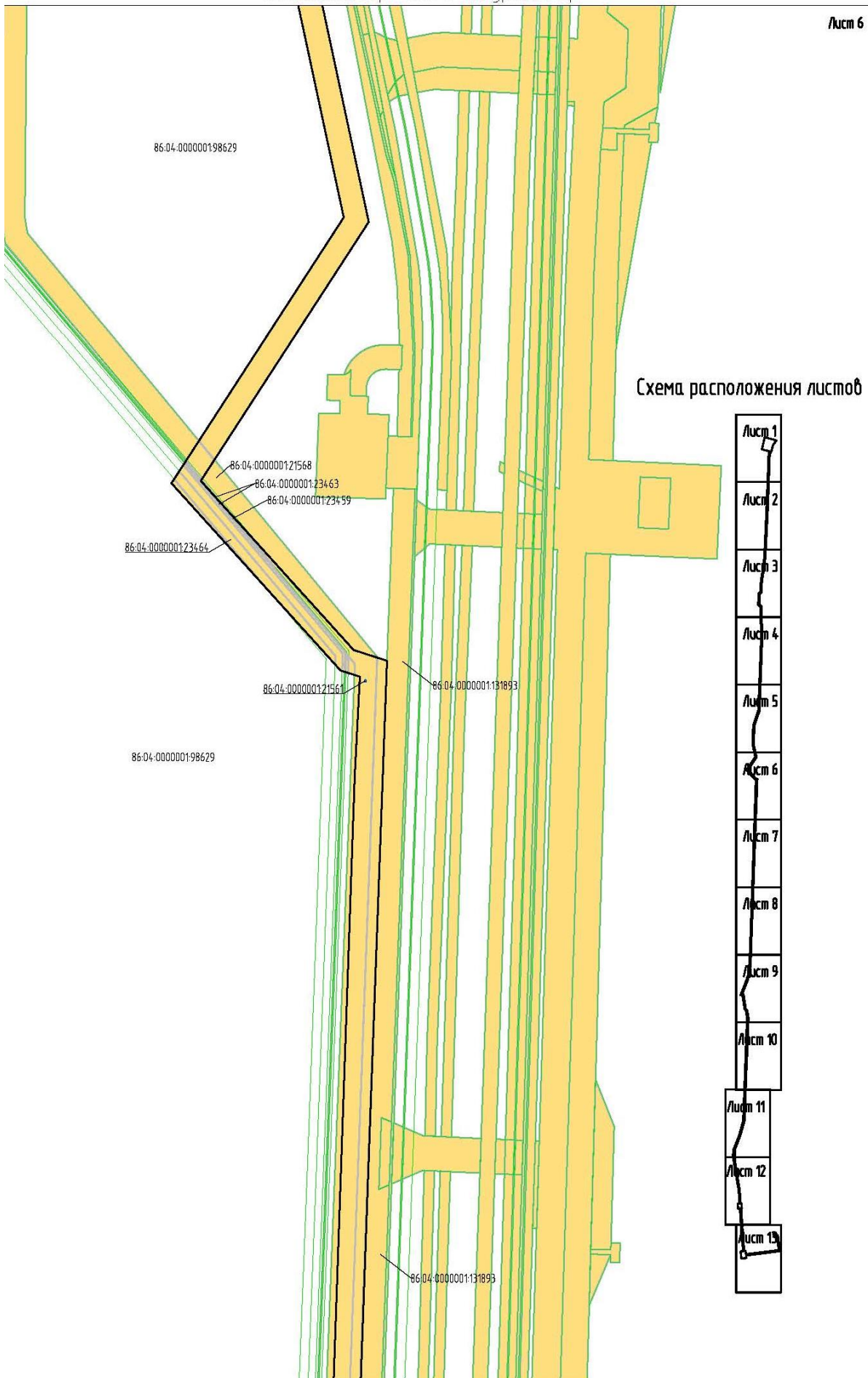
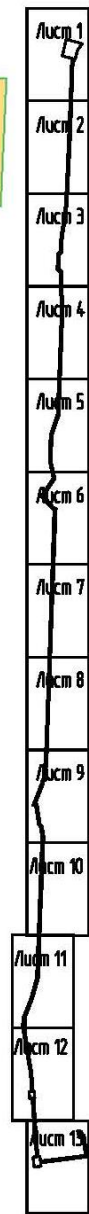


Схема расположения листов



86.04.000000198629

86.04.000000110979

Схема расположения листов

86.04.000000198629

86.04.000000131893

86.04.000000121560

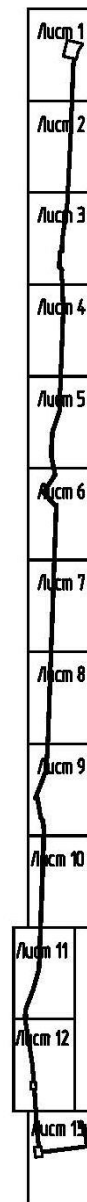


Схема расположения листов

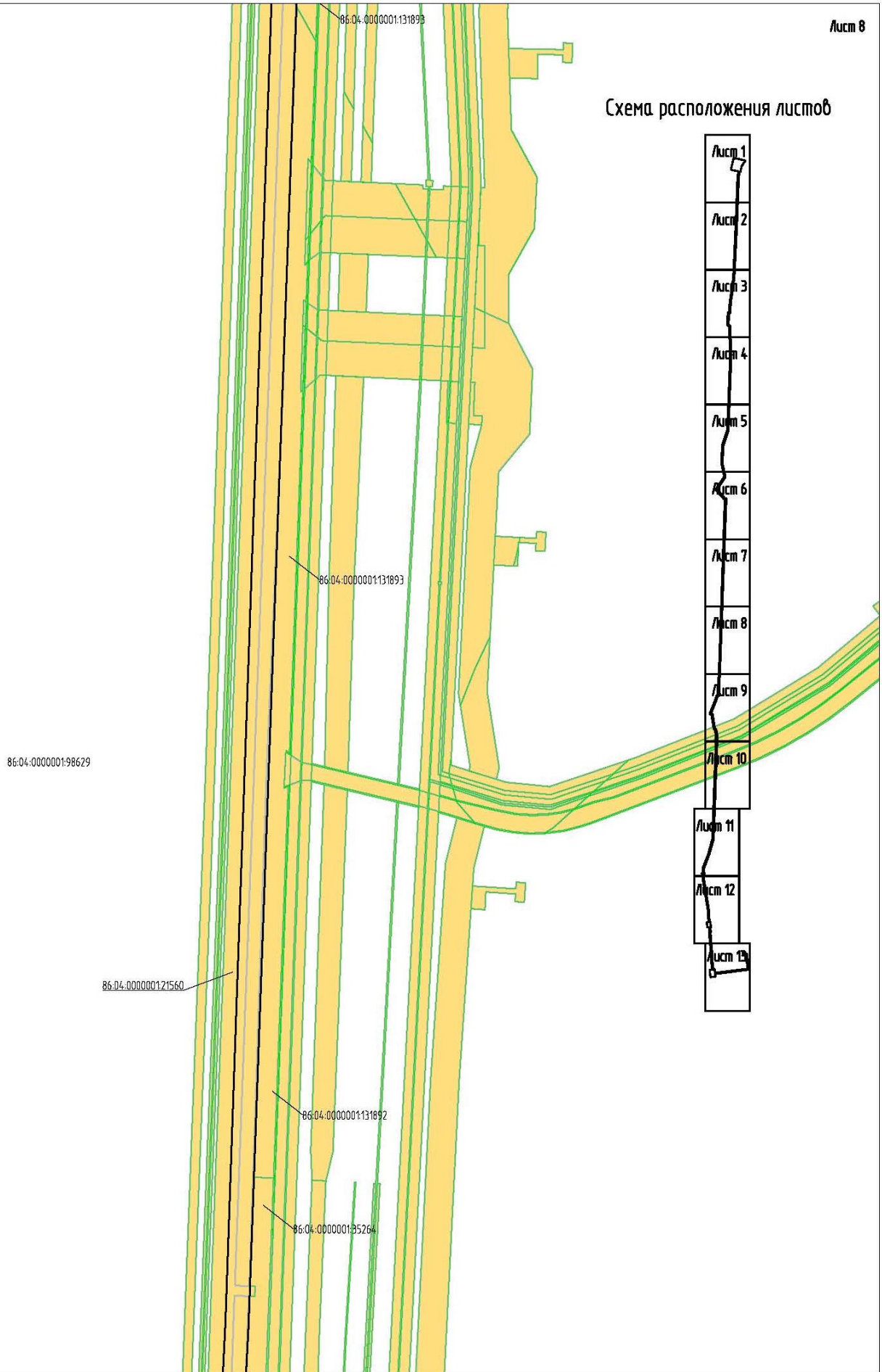
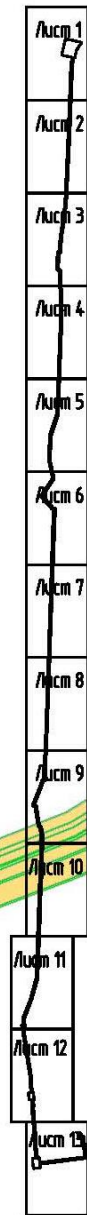


Схема расположения листов



Схема расположения листов

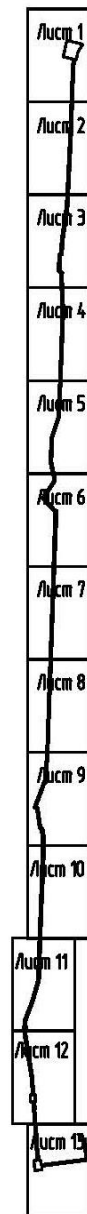
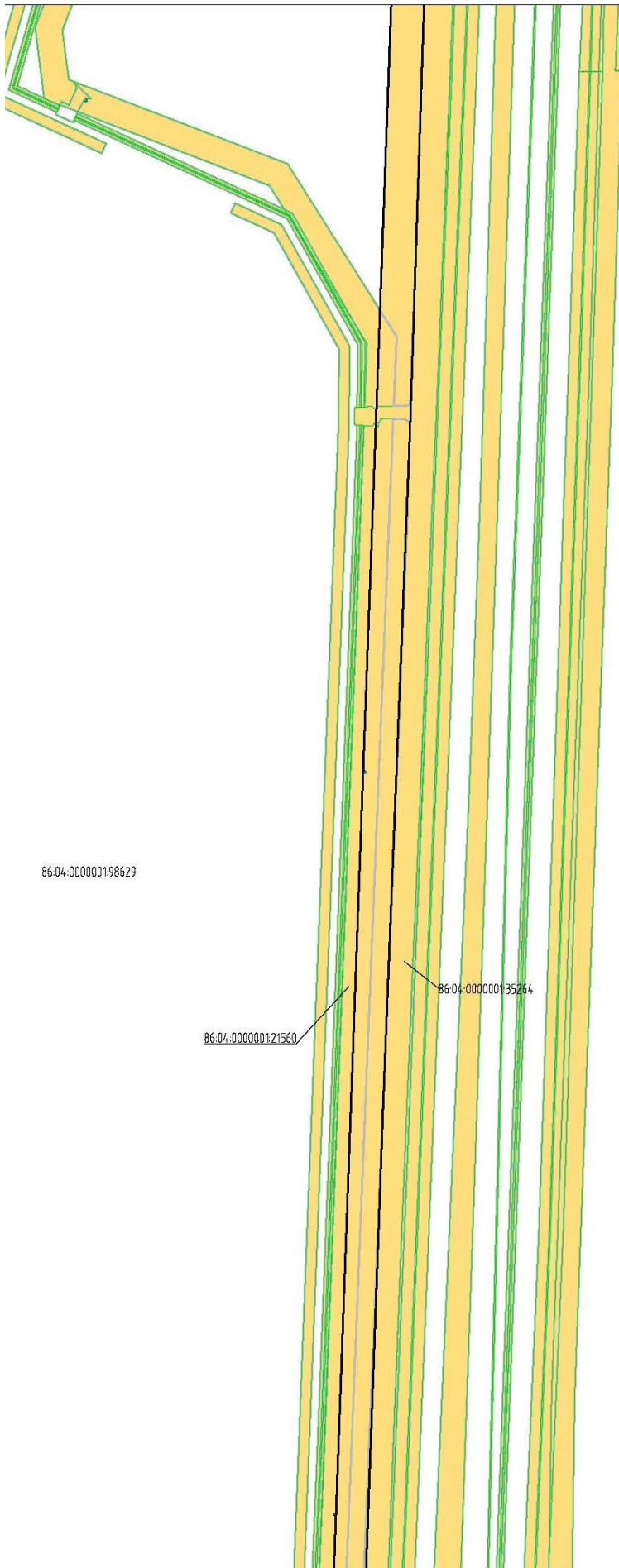
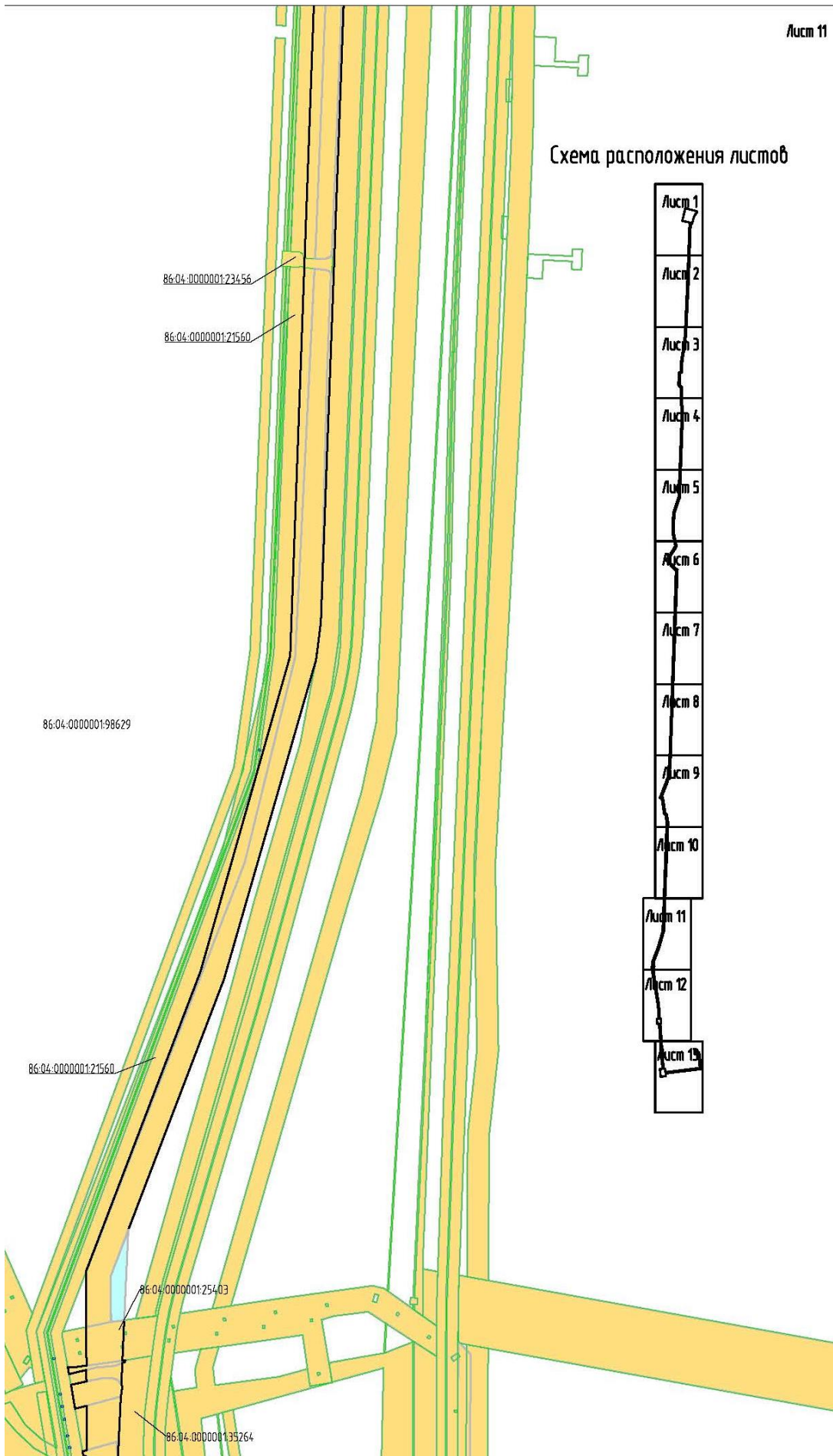
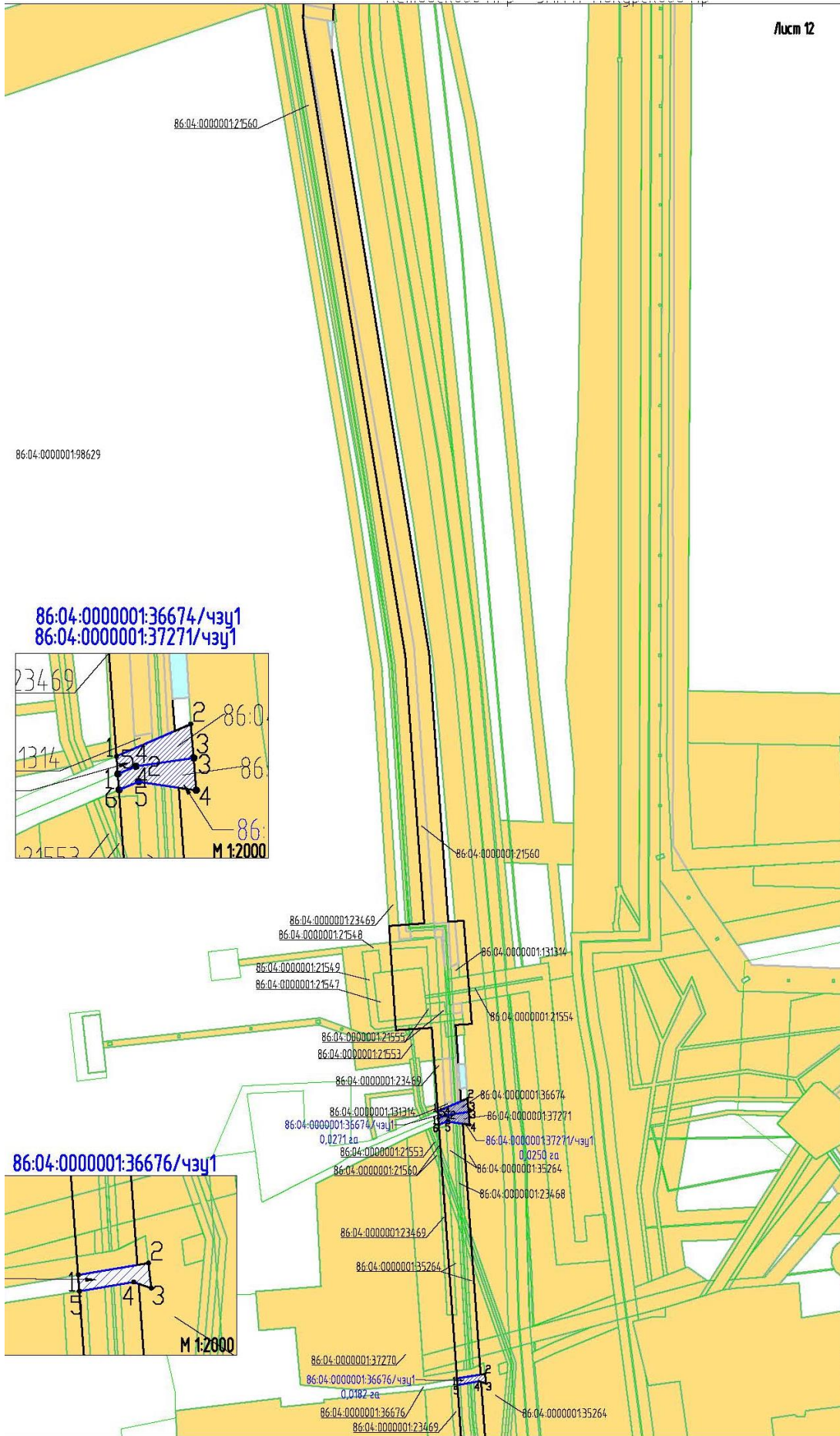


Схема расположения листов

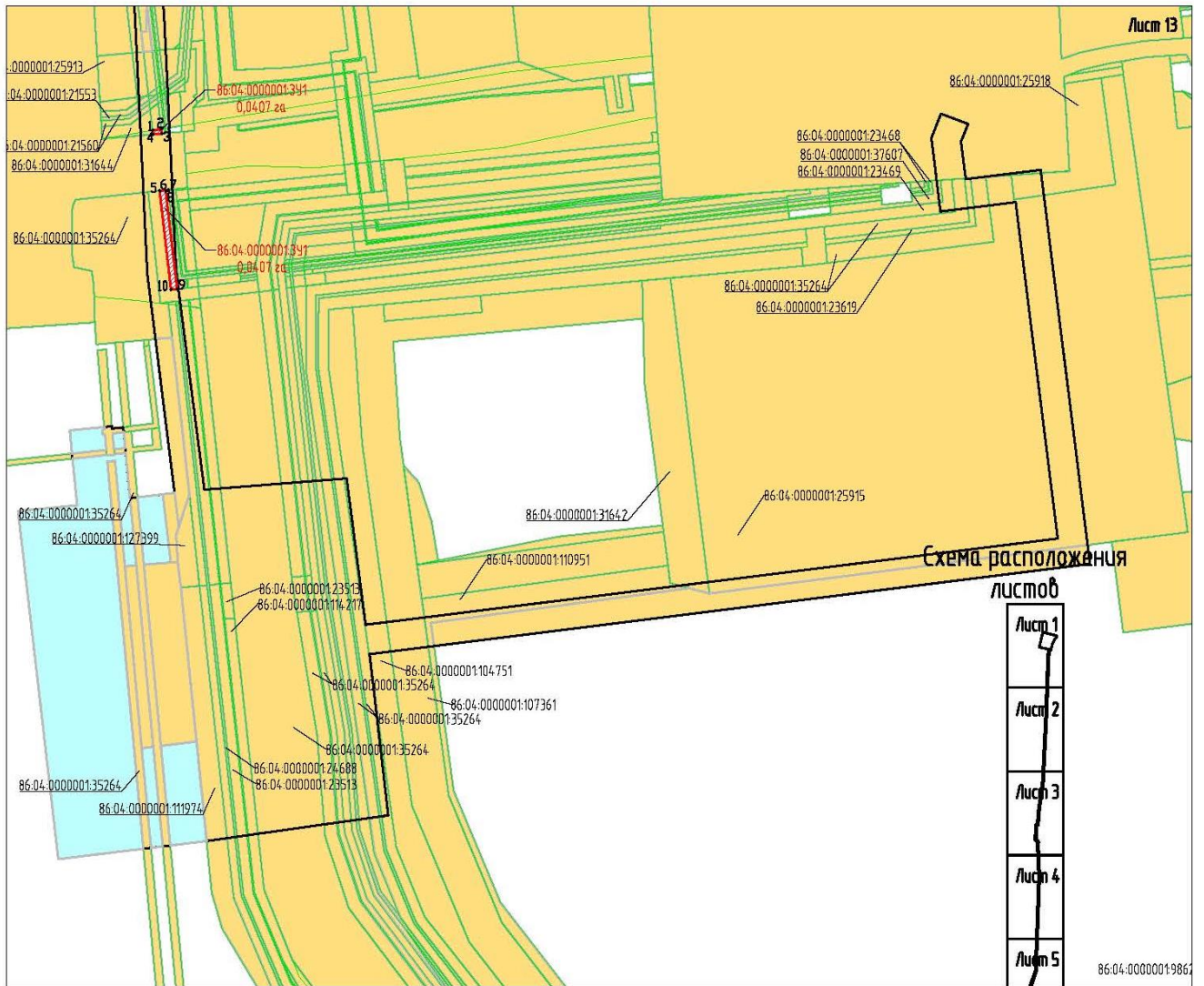




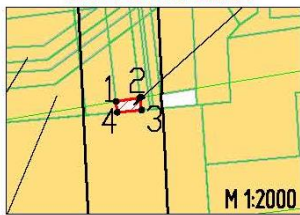
Лист 12

Схема расположения листов

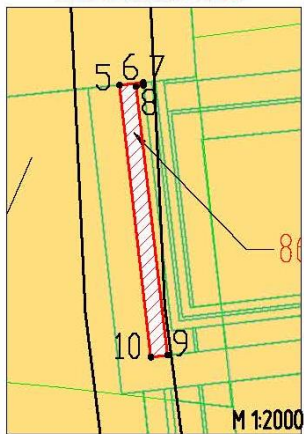




86:04:0000001:391



86:04:0000001:392



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под размещение объекта «Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод т.вр.ННП 3-Асомкинского мр, Кетовского м/р - УПН Н-Покурского мр» (далее – проектируемый объект). Строительство будет осуществляться на отведенной и вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86, зона 4.

Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:28165 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 86:04:0000001).

Части земельных участков образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36674, 86:04:0000001:36676 и 86:04:0000001:37271 (сервитут).

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Южно-Покамасовское месторождение нефти Южно-Покамасовского лицензионного участка. Категория земель – земли промышленности			
86:04:0000001:28165:3У1	0,0008	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Ново-Покурское месторождение нефти Ново-Покурского лицензионного участка. Категория земель – земли запаса			
86:04:0000001:3У1	0,0407	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала	Не относится к территории общего пользования

		86:04:0000001	
Итого по землям запаса	0,0407		
Итого	0,0415		

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Проектируемая трасса пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36674, 86:04:0000001:36676 и 86:04:0000001:37271, которые находятся в аренде у сторонних организаций.

Необходимо установление публичного сервитута на земельных участках 86:04:0000001:36674 и 86:04:0000001:36676, находящихся в аренде ООО «НефтеСпецТранс», и на земельном участке 86:04:0000001:37271, находящимся в аренде «Нефтеспецстрой».

Согласно статье 39.37 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

В связи с этим, настоящая документация по планировке территории предусматривает установление публичного сервитута для размещения проектируемого объекта.

Перечень земельных участков для соглашения о сервитуте

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь
86:04:0000001:36674/чзу1	0,0271
86:04:0000001:36676/чзу1	0,0182
86:04:0000001:37271/чзу1	0,0250
Итого по сервитуту	0,0703

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:28165:3У1

Номер точки	X	Y
1	947255.57	4309356.53
2	947255.13	4309358.47
3	947253.25	4309358.04
4	947253.69	4309356.10
5	947241.44	4309420.18
6	947241.00	4309422.12
7	947239.13	4309421.69
8	947239.56	4309419.75

86:04:0000001:3У1

Номер точки	X	Y
1	931639.57	4308901.99
2	931640.71	4308908.90
3	931637.11	4308909.32
4	931636.48	4308902.34
5	931591.65	4308907.60
6	931592.40	4308914.47
7	931591.61	4308914.56
8	931591.28	4308912.44
9	931513.82	4308921.52
10	931513.26	4308916.63

86:04:0000001:36674/чзу1

Номер точки	X	Y
1	932052.13	4308865.08
2	932064.51	4308893.64
3	932051.50	4308894.75
4	932048.32	4308872.57
5	932045.38	4308865.57

86:04:0000001:36676/чзу1

Номер точки	X	Y
1	931795.10	4308883.46
2	931799.71	4308910.47
3	931790.04	4308911.58
4	931792.42	4308904.72
5	931788.88	4308883.90

86:04:0000001:37271/чзу1

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	932045.36	4308865.57
2	932048.32	4308872.57
3	932051.50	4308894.75
4	932039.05	4308895.72
5	932042.36	4308873.59
6	932039.20	4308866.02

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:3У1	0,0407	Трубопроводный транспорт	Земли запаса
86:04:0000001:28165:3У1	0,0008	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности